



Nr. 34 • An III • ianuarie 2010 SE DISTRIBUIE GRATUIT

JURNAL SĂTESC

ȘTIȚI TOT CE SE ÎNTÂMPLĂ

BULETIN INFORMATIV
AL CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI CRISTEȘTI

www.comunacristesti.ro

TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE PENTRU ANUL 2010

EXTRAS DIN H.C.L. privind taxe și impozite locale pentru anul 2010, aprobate în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Cristești din 17 decembrie 2009:

Pentru imobile (clădiri)

Impozitul pentru clădiri pentru anul 2010 este de 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă pentru fiecare imobil se calculează prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii desfășurate în metri pătrați, astfel:

Clădiri cu pereți din beton armat sau din cărămidă arsă fără instalații de apă, canalizare – 478 lei/mp.

Clădiri cu pereți din lemn sau cărămidă nearsă – 137 lei/mp.

Anexe gospodărești din beton armat sau cărămidă arsă – 123 lei/mp.

Anexe gospodărești din

lemn sau cărămidă nearsă – 54 lei/mp.

REDUCERI

Pentru clădiri finalizate înainte de anul 1956 se reduce cu 20% valoarea impozabilă.

Pentru clădiri cu o vechime între 30-50 de ani se reduce cu 10% valoarea impozabilă.

MAJORĂRI

Pentru clădiri utilizate ca locuință cu peste 150 mp suprafață construită se majorează valoarea impozabilă cu 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe clădiri se achită în două tranșe egale:

Tranșa I până la 31.03.2010;

Tranșa II până la 30.09.2010 inclusiv.

Se acordă bonificație (reducere) de 10% pentru contribuabilii care achită integral impozitul până la 31.03.2010.



Preșcolarii și elevii claselor I – X din comuna Cristești, județul Iași, au primit daruri cu ocazia Crăciunului.

Fondurile necesare au fost aprobate de Consiliul Local al comunei Cristești în ședința ordinară din 26 noiembrie 2009, la propunerea primarului Constantin Bolohan.

La începutul vacanței de iarnă grupul de elevi, membri ai „**Cercului Francofon**” de la Școala de Arte și Meserii din Cristești, au prezentat în holul Primăriei un program artistic alcătuit din colinde, cântece și dansuri populare pentru consilierii locali și salariații Primăriei. Colindătorii au primit dulciuri și sume de bani din partea primarului **Constantin Bolohan** și a

ȘEDINȚA CONSILIULUI LOCAL CRISTEȘTI DIN 28 IANUARIE 2010

Ordinea de zi :

Raportul primarului Constantin Bolohan;

Aprobarea Bugetului pentru anul 2010

HOTĂRĂRI ADOPTATE ÎN ȘEDIȚA CONSILIULUI LOCAL DIN 17 DECEMBRIE 2009

HOTĂRĂREA NR. 59

S-a hotărât menținerea și confirmarea ca preț de vânzare pentru parcela de teren în suprafață de 428 mp, la cuantumul de 10 EURO/mp, echivalentul a 42,92 lei/mp, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cristești nr. 14/25.03.2009.

HOTĂRĂREA NR. 60

S-a hotărât suplimentarea Bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cristești, județul Iași, după cum urmează:

La venituri cu suma de 45.900 lei

La cheltuieli

drumuri sătești 33.400 lei;

finanțare corn+lapte 12.000 lei

burse școlare 500 lei.

S-a diminuat bugetul aprobat, la venituri și cheltuieli, cu suma de 5.000 lei, la capitolul „cheltuieli de personal pentru însoțitori persoane cu handicap”.

S-a aprobat virarea de sume între capitolele bugetului aprobat, după cum urmează:

- Suma de 5.000 lei de la capitolul „Investiții situații de urgență” la capitolul „cheltuieli materiale Primărie”.

Suma de 4.700 lei de la capitolul „sănătate-cheltuieli materiale” la capitolul „cheltuieli materiale Primărie”.

Secretarul comunei,
Const.-Ovidiu Butnariu

ȘEDIȚA CONSILIULUI LOCAL DIN 17.12.2009

Consilieri prezenți : Buciumanu Vasile, Chiperi Dumitru, Ciobanu Mircea, Doroftei Gheorghe, Florescu Vasile, Hărmanescu Maria-Daniela, Istrate Dănuț-Ioan, Istrate Vasile-Sorin, Mercore Dragoș, Oneaga Cătălin, Pintili Vlad-Mihai, Timofte Dumitru.

Președinte de ședință : Istrate Vasile-Sorin

Taxe și impozite locale pentru anul 2010

Pentru terenuri intravilane

Terenurile cu destinație curți-construcție, mai puțin suprafețele ocupate efectiv de clădire, sunt impozitate în funcție de rangul localității și zonare, după cum urmează:

Satul Cristești se încadrează în zona A, rang IV – 766 lei/ha (0,0766 lei/mp).

Satul Homița se încadrează în zona B, rang IV – 613 lei/ha (0,0613 lei/mp).

Pentru terenurile intravilane fără construcții s-au stabilit următoarele impozite:

teren arabil 24 lei/ha;

pășune 18 lei/ha;

fâneață 18 lei/ha;

vie 40 lei/ha;

livadă 46 lei/ha;

pădure 24 lei/ha;

teren cu ape 13 lei/ha.

Terenuri extravilane

Teren cu construcții 27 lei/ha;

Teren arabil 43 lei/ha;

Pășune 24 lei/ha;

Fâneață 24 lei/ha;

Vie pe rod 48 lei/ha;

Livadă pe rod 48 lei/ha;

Pădure 14 lei/ha;

Teren cu apă 5 lei/ha;

Teren cu amenajări piscicole 29 lei/ha;

Taxa pentru drumuri 30 lei/km;

Taxa pentru căi ferate normale 61 lei/km.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul se plătește în două

tranșe egale:

Tranșa I până 31.03.2010;

Tranșa II până la 30.09.2010 inclusiv.

Se acordă bonificație de 10% pentru contribuabilii care achită integral impozitul până la 31.03.2010.

Impozitul pe mijloacele de transport

a) Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică până la 1600 cmc inclusiv – 8 lei/grupă de 200 cmc;

b) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cmc inclusiv – 18 lei/grupă de 200 cmc;

c) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001- 2600 cmc inclusiv – 36 lei/grupă de 200cmc;

d) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cmc inclusiv – 72 lei/grupă de 200 cmc;

e) Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc – 145 lei/grupă de 200 cmc;

f) Autobuze, autocare, microbuze – 24 lei/grupă;

g) Alte autovehicule cu masă totală autorizată de până la 12 tone inclusiv – 30 lei/grupă;

h) Tractoare înmatriculate – 18 lei/grupă.

Taxa pentru remorci

Până la 1 tonă – 9 lei;

Până la 3 tone – 30 lei;

Până la 5 tone – 44 lei;

Peste 5 tone – 55 lei.

(Continuare în pagina 3)

Taxe și impozite locale pentru anul 2010

Taxe pentru urbanism și amenajarea teritoriului

Taxă pentru eliberarea autorizației de construire : 0,5% din valoarea devizului general.

Taxă pentru organizare de șantier : 3% din valoarea autorizată a lucrărilor.

Taxă constatare autodemolare locuință - 28 lei;

Taxă constatare autodemolare anexă gospodărească – 17 lei;

Taxă constatare autodemolare alte clădiri – 44 lei;

Taxă recepție la terminarea lucrărilor de construire locuință – 33 lei;

Taxă recepție la terminarea lucrărilor de construire anexă gospodărească – 55 lei;

Taxă recepție la terminarea lucrărilor de construire alte construcții – 55 lei;

Taxă recepție finală a lucrărilor de construire locuință – 55 lei;

Taxă recepție finală a lucrărilor de construire anexă gospodărească – 22 lei;

Taxă recepție finală a lucrărilor de construire alte construcții – 66 lei;

Taxă formular cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru autorizația de construire/desființare – 10 lei;

Taxă eliberare certificat de urbanism – 10 lei;

Taxă prelungire certificat de urbanism – 10 lei;

Taxă prelungire autorizație de construire/desființare – 30% din cuantumul autorizației inițiale;

Taxă eliberare plan de încadrare în zonă – 20 lei;

Taxă eliberare plan de situație – 20 lei;

Taxă eliberare autorizație pentru chioșcuri, tonete, cabine – 7 lei/mp/suprafață ocupată de construcție;

Taxă pentru desființare totală sau parțială a construcției – 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;

Taxă pentru eliberarea autorizației

pentru lucrări de racord, branșament – 11 lei/racord, branșament.

Alte taxe

Taxă pentru autorizarea desfășurării unei activități economice – 13 lei pentru fiecare activitate economică autorizată și pentru fiecare punct de lucru de pe raza comunei;

Taxă pentru înregistrarea cererilor de autorizare a societăților comerciale, asociații familiale, persoanelor fizice autorizate sau pentru excluderea unui asociat – 39 lei;

Taxă pentru eliberarea certificatului de producător – 60 lei și taxă pentru viză trimestrială – 5 lei;

Taxă pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau alte planuri – 20 lei/mp sau fracțiune de mp;

Taxă pentru afișaj și reclamă la locul în care persoana își desfășoară activitatea economică – 28 lei;

Taxă pentru panouri, structuri de afișaj, alte afișaje pentru reclamă și publicitate – 20 lei;

Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, după cum urmează:

Meseriași și cărăuși – 15 lei/an;

Cazane de fabricat produse etilice – 30 lei/an;

Liber profesioniști – 30 lei/an.

Taxa pentru activități de restaurant sau bar se va calcula astfel:

2000 lei/an pentru agentul economic cu cea mai mare suprafață desfășurată;

Pentru ceilalți agenți taxa se stabilește după formula:

$T(x) = S(x) \cdot 2000/S(\text{etalon})$, unde

T = taxa, **S(x)** = suprafața desfășurată de agentul economic,

S(etalon) = suprafața agentului economic cu cea mai mare suprafață.

Taxă pentru salubritate – 5 lei/gospodărie/lunar;

Taxă pentru măsurători terenuri agricole – 50 lei pentru prima măsurătoare și 100 lei pentru fiecare

măsurătoare repetată;

Taxă închiriere Casă de Nunți – 1000 lei;

Taxă închiriere Cămin Cultural pentru nunți – 150 lei;

Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara zilelor normale de lucru – 60 lei;

Eliberări imprimate de orice fel – 2 lei;

Eliberări adevărinite din arhivă – 2 lei;

Eliberări bilete proprietate pentru animale – 2 lei;

Taxă cărăușie pentru atelaj cu un cal – 20 lei/an;

Taxă cărăușie pentru atelaj cu doi cai – 30 lei/an;

Taxă eliberare certificate de stare civilă – 2 lei;

Taxă eliberare titluri de proprietate – 13 lei;

Taxă anuală pentru vehicule lente – 33 lei/an;

Taxă eliberare avize Primărie – 40 lei;

Taxă eliberare certificate de stare civilă pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate – 3 lei;

Taxă amplasare firmă pentru persoane juridice – 25 lei;

Taxă gaj – 1,5% din cuantumul creanței garantate, dar nu mai mult de 39 lei;

Taxă Anexa 1(24) – sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale – 30 lei;

Taxă pentru eliberarea autorizației pentru foraje sau excavări pentru exploatarea de carieră și balastiere – 3 lei/mp sau fracțiune;

Scutiri de la plata impozitelor

Veteranii de război, văduve de război sau văduve care nu s-au recăsătorit;

Membrii voluntari ai Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Cristești;

Persoanele cu handicap grav accentuat și permanent, grad I.

Secretarul comunei,

SFATURI PRACTICE

ARDEIUL

Tratament contra alcoolismului

Preparați o tinctură mărunțind 2-3 ardei iuți pe care îi amestecați cu 100 ml alcool. Se lasă la macerat 14 zile la temperatura camerei, agitându-se din când în când, după care se filtrează. Se administrează câte 5-10 picături de tinctură de ardei iute la un litru de alcool, de preferința celui mai căutat de persoana alcoolică. După un timp, dacă alcoolul va coopera, va apărea aversiunea de băutură.

Rețete pentru sezonul rece

Consumați în timpul mesei o mică doză de ardei iute, acesta va pune sângele în mișcare, încălzind corpul, va distruge germenii infecțioși și va desfundă nasul înfundat, ușurând respirația.

Cei care în anotimpul rece suferă de frig și doresc să-și mărească temperatura corpului le este recomandat să consume ardei iute.

VINURI VINDECĂTOARE

Vin pentru inimă

Ingrediente: 8 tulpini proaspete de pătrunjel, 300 gr de miere, un litru de vin natural (roșu sau alb), o lingură de oțet de vin. Mod de preparare: tulpinile de pătrunjel, cu tot cu frunze, se pun într-o cratiță sterilizată la fiert cu vinul. Se adaugă o lingură de oțet din vin. Se lasă să fiarbă timp de zece minute la foc mic, după care se adaugă mierea de albine și se lasă încă cinci minute să fiarbă

ușor.

Vinul fierbinte se filtrează și se pune cât este fierbinte în sticle care au fost clătite cu puțin alcool, după care se închid ermetic. Este recomandat în tratarea tuturor afecțiunilor cardiace.

Vin de tătăneasă

Ingrediente: patru linguri de rădăcină de tătăneasă uscată, 500 ml de apă, 400 ml de vin alb de casă, patru lingurițe de miere de salcâm. Mod de preparare: se pun rădăcinile de tătăneasă în apă rece după care se fierb într-o cratiță acoperită timp de zece minute. Se ia vasul de pe foc și se lasă acoperit o oră. Se strecoară prin tifon și lichidul se amestecă cu vinul alb și cu mierea. Se recomandă în bronșite cu expectorație purulentă, astm bronșic, pneumonie, tuse cu expectorație abundentă.

Vin de ceapă

Ingrediente: cinci cepe, un litru de vin alb, 100 gr miere. Mod de preparare: se taie mărunț cepele, peste care se adaugă vinul alb și mierea. Se lasă la macerat opt zile, apoi se filtrează. O altă variantă de preparare este: se storc cepele, iar în sucul obținut se adaugă 150 gr de zahăr. Se amestecă bine și se filtrează. Se iau câte 50 ml, de trei ori pe zi, înainte de mese. Remediu are proprietăți diuretice, este stimulent general și tonic cardiac. Se consumă câte 50 ml, de trei ori pe zi, cu 30 de minute înainte de masă.

HOTĂRÂRI ADOPTATE ÎN ȘEDINȚA CONSILIULUI LOCAL DIN 17 DECEMBRIE 2009

HOTĂRÂREA NR. 61

Consiliul Local al Comunei Cristești, județul Iași a hotărât cuantumul taxelor și impozitelor locale pentru anul 2010.

HOTĂRÂREA NR. 62

S-a aprobat acordarea, cu titlul de ajutor de urgență, a unor ajutoare materiale pentru trei persoane, în sumă totală de 2.000 lei.

HOTĂRÂREA NR. 63

S-a hotărât retragerea unității administrativ-teritoriale Comuna Cristești din calitatea de membru al asociației „ARSACIS” Iași, având în vedere interesele imediate și de perspectivă ale comunității locale.

POSTUL DE POLIȚIE CRISTEȘTI

Atenționare

Este interzisă practicarea sportului cu săniuțele pe drumurile publice. Copiii și tinerii care doresc să practice acest sport sunt rugați să folosească pârtii amenajate în alte locații decât drumurile publice.

Îndrăgostit de licoarea din lemn strâmb

Este cercetat penal numitul **Brânzea P. Gheorghe** pentru furtul a 30 de litri de vin din beciul casei cetățeanului Cercelar M.

Agent șef,

Ovidiu Toma