



PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI

Sat Cristești, comuna Cristești, județul Iași, cod poștal 707145

Tel.: 0232-716174, 0232-716170; tel./fax: 0232-716293

E-mail: [primaria.cristesti.iasi@gmail.com](mailto:primaria.cristesti.iasi@gmail.com)

NR 2585 DIN 14.04. 2016

**ANUNT PUBLIC DEZBATERE PUBLICA**

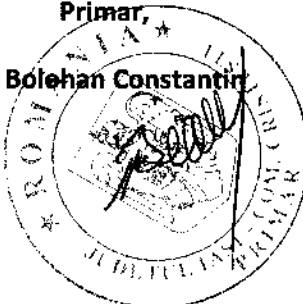
**IN ETAPA PRIVIND IMPLICAREA PUBLICULUI IN ELABORAREA P.U.Z. SI R.L.U.**

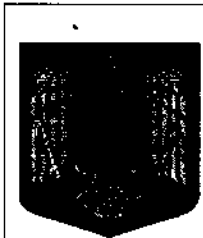
**INITIATORUL:** SC KARINA TOUR SRL cu sediul social in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi,, care a elaborat un Plan de Urbanism Zonal si un Regulament Local de urbanism in scopul realizarii obiectivului de investitii ,, Construire Pensiune Agroturistica" in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi.

Investitorul privat , este proprietarul unui teren extravilan cu suprafata de 7.054,00 mp cu nr. cadastral 60504 m teren amplasat pe teritoriul UAT Cristesti obiectivul principal vizeaza studierea amplasamentului in vederea introducerii acestuia in intravilanul comunei Cristesti si stabilirii conditiilor si conformare a zonei pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

Pentru identificarea oportunitatii planului de interes public s-a depus documentatia la sediul Primariei Cristesti elaborate conform Certificat de urbanism nr. 31/11.03.2016 si aviz de oportunitate nr. 3/13.04.2016 emise de Consiliul Judetean Iasi se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate. Consultarea documentatiei poate fi facuta la sediul administratiei publice serviciul urbanism – orele 8,30- 10,30 de luni pana vineri .

Primar,  
Ec. Bolehan Constantin





**PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI**

Sat Cristești, comuna Cristești, județul Iași, cod poștal 707145

Tel.: 0232-716174, 0232-716170; tel./fax: 0232-716293

E-mail: [primaria.cristesti.iasi@gmail.com](mailto:primaria.cristesti.iasi@gmail.com)

NR. 228/DIN 04.04.2016

**ANUNT PUBLIC RIVIND INTENTIA DE REALIZARE P.U.Z. SI R.L.U.**

**INITIATORUL:** SC KARINA TOUR SRL cu sediul social in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi,, care a elaborat un Plan de Urbanism Zonal si un Regulament Local de urbanism in scopul realizarii obiectivului de investitii ,, Construire Pensiune Agroturistica" in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi.

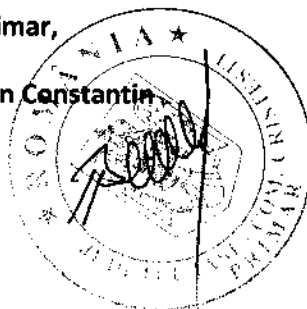
Investitorul privat , este proprietarul unui teren extravilan cu suprafata de 7.054,00 mp cu nr. cadastral 60504 m teren amplasat pe teritoriul UAT Cristesti obiectivul principal vizeaza studierea amplasamentului in vederea introducerii acestuia in intravilanul comunei Cristesti si stabilirii conditiilor si conformare a zonei pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

Publicul factorii si autoritatile interesate precum si proprietarii ale caror terenuri pot fi afectate de elaborarea acestui P.U.Z. , pot solicita informatii privind investitia .

Consultarea documentatiei poate fi facuta la sediul administratiei publice serviciul urbanism – orele 8,30- 10,30 de luni pana vineri .

Primar,

Ec. Bolohan Constantin





PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI

Sat Cristești, comuna Cristești, județul Iași, cod poștal 707145

Tel.: 0232-716174, 0232-716170; tel./fax: 0232-716293

E-mail: [primaria.cristesti.iasi@gmail.com](mailto:primaria.cristesti.iasi@gmail.com)

NR ~~2512~~ DIN ~~26.04~~, 2016

**ANUNT PUBLIC DEZBATERE PUBLICA**

**IN ETAPA PRIVIND INTENTIA DE APROBARE P.U.Z. SI R.L.U.**

**INITIATORUL:** SC KARINA TOUR SRL cu sediul social in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi,, care a elaborat un Plan de Urbanism Zonal si un Regulament Local de urbanism in scopul realizarii obiectivului de investitii „ Construire Pensiune Agroturistica”in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi.

Investitorul privat , este proprietarul unui teren extravilan cu suprafata de 7.054,00 mp cu nr. cadastral 60504 m teren amplasat pe teritoriul UAT Cristesti obiectivul principal vizeaza studierea amplasamentului in vederea introducerii acestuia in intravilanul comunei Cristesti si stabilirii conditiilor si conformare a zonei pentru construirea unei pensiuni agroturistice.

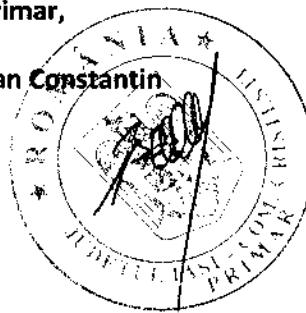
Publicul factorii si autoritatile interesate precum si proprietarii ale caror terenuri pot fi afectate de elaborarea acestui P.U.Z. , sunt invitati sa participe la sedinta de dezbatere publica care va avea loc pe data de 26.04.2016 ora 11,00 , la sediul Primariei Cristesti din sat Cristesti, comuna Cristesti, jud. Iasi.

Pentru identificarea oportunitatii planului de interes public s-a depus documentatia la sediul Primariei Cristesti elaborate conform Certificat de urbanism nr. 31/11.03.2016 si aviz de oportunitate nr. 3/13.04.2016 emise de Consiliul Judetean Iasi

Consultarea documentatiei poate fi facuta la sediul administratiei publice serviciul urbanism – orele 8,30- 10,30 de luni pana vineri .

Primar,

Ec. Bolohan Constantin





PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI  
Sat Cristești, comuna Cristești, județul Iași, cod poștal 707145  
Tel.: 0232-716174, 0232-716170; tel./fax: 0232-716293  
E-mail: [primaria.cristesti.iasi@gmail.com](mailto:primaria.cristesti.iasi@gmail.com)  
Nr. 2848 din 12.05.2016

Cu privire la elaborare PUZ si RLU



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborare PUZ si RLU aferent zonei de agrement si servicii PENSIUNE AGROTURISTICA SC KARINA TOUR SRL CRISTESTI

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea realizarea unui plan de urbanism zonal PUZ si RLU cu scopul realizarii unei Pensiuni Agroturistice de catre SC KARINA TOUR SRL CRISTESTI pe UTR-A Cristesti.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile le Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent zona de agrement si servicii inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare  
BENEFICIAR: SC KARINA TOUR SRL cu sediul in sat Cristesti, comuna Cristesti, judetul Iasi.

PROIECTANT: PSEUDO-CLASIC SRL IASI

Procesul de informare si consultare s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare

Acte eliberate de Consiliul Judetean Iasi :

- Certificat de urbanism nr. 31/11.03.2016
- Aviz de oportunitate nr. 3/13.04.2016

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ – amplasat in extravilanul localitatii Cristesti, , judetul Iasi , in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisate la avizierul Primariei Cristesti.

a.2. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in faza pregatitoare prin care publicul a fost informat cu privire la intentia de elaborare PUZ , precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii, si opinii, anunt ce a fost publicat pe pagina proprie pe internet in data de 05.04.2016

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentatie si propuneri preliminare PUZ s-a desfasurat in perioada 14.04.2016 – 10.05.2016 . In cadrul acestei etape informarea si consultarea publicului s-a facut in urmatoarele modalitati :

b.1 In data de 14.04.2016 la sediul Primariei Cristesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet , dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentatie si propunerile PUZ.

b.2. Conform prevederilor legale , anuntul privind consultarea publicului a mai fost afisat de investitor pe panouri la loc lizibil.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului spre consultare , documente aferente propunerilor PUZ , inclusiv materiale explicative si desenate. Certificatul de urbanism, avizul de oportunitate , planse de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-a aflat la sediul Primariei Cristesti/ Persoanele interesate au avut la dispozitie 28 de zile pentru consultarea documentatii respective. Documentatia nu a fost solicitata spre consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 11.05.2016 ora 13 , privind realizare si aprobare PUZ.

b.5. La dezbaterea publica organizata in data de 11.05.2016 – au participat Sipoteanu Carmen inginer de specialitate din partea Primariei Cristesti , Buciumanu Vasile – viceprimar, Balan Crina administrator SC KARINA TOUR SRL in calitate de investitor si arh. Alin – Enver Hoblea arhitect . Nu a participat nici o persoana interesata , asa ca s-a trecut la incheierea procesului verbal nr. 2801/11.05.2016

ETAPA 3 . Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4 . Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Planse de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezentat informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor conform Legii 544/2001 , privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completanile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al comunei Cristesti privind implicarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a PUZ la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului , autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociati profesionali din domeniu. Raportul va fi publicat si pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,  
Ing. Carmen Sipoteanu