

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CRISTESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
CRISTIAN AMARIEI

HOTARAREA NR. _____
Din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire Fabrică cu nivel de înălțime S+P+2E pentru elemente prefabricate din beton pe un teren situat în extravilanul comunei Cristești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

Văzând solicitarea SW UMWELTTEGHNİK ROMÂNIA S.R.L. înregistrată sub nr. 4313/26.08.2015
Având în vedere Avizul Unic nr. _____ / _____ eliberat de Consiliul Județean Iași, la data de 03.02.2016.

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice – partea scrisă și desenată, întocmit de B.I.A.IGNATEL C ALEXANDRU – CHRISTIAN și S.C. EMPIRE PROJECT S.R.L.;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5169/05.10.2015

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 4/05.08.2015 eliberat de Primăria comunei Cristești;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 109/28.07.2015 emis de Consiliul Județean Iași;

În conformitate cu Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L., pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL;;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare

Luând act de:

a) expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Cristești în calitate de inițiator, înregistrată sub nr. 5417/22.10.2015;

b) Raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristești, județul Iași nr. 5416/22.10.2015;

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport;
- juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit. e) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, pentru trecerea terenului în suprafață de 118.200 mp din extravilanul comunei Cristești, nr. Cadastral 60482, T 36, parcela 1 A, proprietatea SW UMWELTTEGHNİK ROMÂNIA S.R.L., în intravilanul comunei Cristești, județul Iași, cum este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Indicatori economici: POT = max 30%, CUT = max 0,9%;

Regim de înălțime: S + P + 2E

H maxim = 14,00 m la coamă

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Art. 2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a se construi o fabrică de produse prefabricate din beton, împrejmuire, branșamente și racorduri.

Beneficiarul investiției va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul comunei Cristești, județul Iași, în baza Planului Zonal de Urbanism și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat.

Art. 3. Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristești, județul Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești și prefectului județului Iași, compartimentului urbanism, SW UMWELTTEGHNIK ROMÂNIA S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

Hărmănescu Maria Daniela

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI

Cons. jur. Cristian Amariei



INITIATOR, PRIMAR
Ec. Constantin Bolohan

