

Cu privire la elaborarea PUZ si RLU

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CRISTESTI
Nr. 769 din 05.10.2015



AVIZAT
PRIMAR
Bolohan Constantin

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ si RLU aferent zona productie *fabrica de produse prefabricate din beton*

SW UMVELTTECHNIK ROMANIA SRL

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea *realizarea unul plan de urbanism zonal PUZ si RLUcu scopul realizarii fabrica de produse prefabricate din beton de catre SW UMVELTTECHNIK ROMANIA SRLpe UTR-A Cristesti.*

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent zona de productie inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

BENEFICIAR: *SW UMVELTTECHNIK ROMANIA SRL cu sediul in Judetul Giurgiu, comuna Vanatori Mici, satul Izvoru*

PROIECTANT: B.I.A. IGNATEL C. ALEXANDRU-CHRISTIAN

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare. Acte eliberate de Consiliul Judetean Iasi

-Aviz de oportunitate nr 4 din 05.08.2015

-Certificat de urbanism nr. nr.109 din 28.07.2015.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ- amplasat in extravilanul localitatii Cristesti, judetul Iasi, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Cristesti pe pagina proprie de internet in data de

a.2. De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisata la avizierul Primariei Cristesti.

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Cristesti.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 30.07.2012 la sediul Primariei Cristesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a



propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Cristesti. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 28 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Cristesti nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 21.09.2015 ora 13, privind realizarea și aprobarea P.U.Z.

b.5. La dezbaterile publice organizate în data de 21.09.2015 - au participat Sipoteanu Carmen persoană responsabilă din partea Primăriei Cristesti, Bolohan Constantin - primar, Buciumanu Vasile - viceprimar, inginer Teslarasu Dan reprezentant al proiectantului general pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea Procesului verbal nr. 4786 din 20.09.2015.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: Nu au fost înregistrate observații sau rezerve

b) problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: Nu este cazul.

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost înregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Cristesti privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,
Carmen Sipoteanu